

C、增加幅度小于 2 倍； D、无法确定

24、下列项目中属于经营成本的是（ ）

- A、维修费； B、利息；
C、折旧； D、摊销费

25、关于项目经营期年净现金流量，下列说法正确的是（ ）

- A、年净现金流量=营业收入-非付现成本；
B、年净现金流量=营业收入+非付现成本
C、年净现金流量=营业利润+非付现成本；
D、年净现金流量=营业利润+付现成本

二、问答题（每题 10 分，共 4 题，共 40 分）：

- 1、工程经济分析的原则
- 2、建设项目全部投资的构成
- 3、价值工程工作程序
- 4、投资项目盈利性分析的目的

三、计算题（共 5 题，共 60 分）

1、现有一投资项目：建一个临时仓库，需投资 50000 元，预计可用 5 年，一旦拆除毫无价值。若建成投入使用，每年年末净收益为 15000 元，若你本来可以其它投资方式获得 10%的收益率，试问你是否投资该项目？（本题 5 分）

2、借款 200 万，年利率 10%，分 5 年等额本息还款。假设借款发生在第一年年初，还款均发生在年末，求每年还款额中利息和本金各为多少？（本题 10 分）

3、现有两个方案，所要求的最低投资收益率都为 10%。甲方案投资 20000 元，可用 2 年，残值为 5000 元，每年产生 16000 元净现金流量。乙方案投资 30000 元，可用 4 年，残值为 8000 元，每年产生 15000 元净现金流量，请用最小公倍数法和年值法进行方案比选。（本题 10 分）

4、某工厂在河边建了一个水处理设施，现在考虑建造一道防水堤，以保护设施不受河水泛滥影响，相关数据见下表。工厂设施使用年限 15 年，基准折现率为 12%，不考虑残值，求建设多高的防水堤效果最好？（本题 10 分）。（ $A/P, 12\%, 15$ ）=0.1468

河水高出正 常的值/m	50 年中出现 的年数	出现的概率	不设防的损 失/万元	拟建防水堤 的高度/m	建堤的投资/ 万元
0（正常）	24	0.48	0	0	0
0-5	12	0.24	10000	5	10000
5-10	8	0.16	15000	10	21000
10-15	3	0.06	20000	15	33000
15-20	2	0.04	30000	20	45000
20-25	1	0.02	40000	25	55000
合计	50	1			

5、某项目计算期 18 年，其中建设期 3 年，生产运营期 15 年，第 4 年投产，第 5 年开始达到设计生产能力。建设投资共 9000 万元，分年度投资情况见下表。